

N. 176



**DITTA: IMMOBILIARE E COSTRUZIONI GENERALI ALFA SRL.**  
**OGGETTO: PAGAMENTO CANONE LOCATIVO ANNO 2016. IMPEGNO DI SPESA.**

**Decreto n°**

**IL DIRIGENTE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

**VISTO** il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone e' stato nominato Direttore dell'Ente;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dell'Ente;

**VISTO** il verbale n° 686 del 25/08/2008, con il quale il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di rinnovare il contratto di locazione;

**VISTO** il contratto di locazione stipulato il 07/07/2009, tra la proprietà di Via Ammiraglio Caracciolo n° 108 Catania: GESTIONE CASE S.r.l. per la quota parte del 14,0736855 %, GI.GI. S.r.l. per la quota parte del 11,0581258 %, ALFRA S.r.l. per la quota parte del 3,4138942 %, MA.NI. S.r.l. per la quota parte del 4,8606371 %, CRIMAR IMMOBILIARE S.r.l. per la quota parte del 9,4863561%, IMMOBILIARE E COSTRUZIONI GENERALI ALFA per la quota parte del 4,7481553%, RO. MA. Società Semplice per la quota parte del 9,4764017%, MALAGA S.r.l. per la quota parte del 9,7053838%, MASSIMINO Santa e RUSSO Luigi per la quota parte dell'11,0591210 %, INZALACO Luigi per la quota parte dell'11,0491691%, INZALACO Ivana per la quota parte del 5,5345352 %, CONTI Angelo Clemente Marco per la quota parte del 5,5345352 % e il Presidente dell'E.R.S.U. di Catania per l'impegno annuo di € 436.715,34 per la locazione di n° 20 appartamenti arredati, siti in Catania - Via Ammiraglio Caracciolo n° 108, scala B, con relativi servizi di pulizia e manutenzione, muniti di riscaldamento, con acqua calda e fredda in tutti i servizi, con tutti gli accessori ed impianti di pertinenza, nonché n° 2 Box e lo spazio a cielo aperto, da adibire a parcheggio ad auto e moto, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Registro " Atti Civili " di Acireale al n° 1822/3 del 04/08/2009;

**VISTO** l'art. 3 del suddetto contratto che stabilisce che il canone di locazione annuo viene convenuto e accettato dalle parti in € 436.715,34;

**CONSIDERATO** che il contratto in argomento prevede che fino alla realizzazione delle opere sopra previste l'E.R.S.U. corrisponderà a titolo di canone di locazione l'importo previsto nel contratto già scaduto, ovvero € 416.014,61 annui;

**VISTO** l'art. 3 del contratto di locazione che prevede che, per le quote di pertinenza delle società che emettono fattura, dovrà essere corrisposta l'IVA se dovuta e che il canone dovrà essere aggiornato ogni anno in base alla variazione ISTAT riferita al mese di Luglio, senza obbligo di richiesta scritta da parte della proprietà;

**VISTO** l'art. 4) del contratto di locazione che stabilisce il pagamento in rate trimestrali anticipate;

**VISTA** la nota della Ma.Ni. S.r.l., comproprietaria degli immobili in argomento, prot. in arrivo n° 5629 del 16.09.2010, con la quale comunica che i lavori di prevenzione incendi presso l'immobile di Via Ammiraglio Caracciolo n° 108 (scala B) saranno ultimati in data 29.07.2010;

**VISTA** la nota, a firma del Direttore dell'Ente dott. Nunzio Rapisarda, da cui si evince che la decorrenza del contratto di locazione è quella indicata dalla nota, sopra menzionata, della controparte proprietaria degli immobili de quibus, e cioè il 29.07.2010, data di ultimazione dei lavori di prevenzione incendi, così come previsto nel contratto di locazione;

**CONSIDERATO** pertanto che, alla luce di quanto suesposto, si può applicare il canone di locazione definitivo pari ad € **436.715,34**;

**CONSIDERATO** che, così come disposto dall'art. 31 comma 1 D.P.R. n° 97 del 27.02.2003 e dal D.P.R.S. n° 729 del 29.05.2006, è necessario assumere l'impegno di spesa relativamente ai punti precedenti;

**VISTA** la nota del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n° 822/I del 21.01.2016, che autorizza l'Ente alla gestione provvisoria per il tempo strettamente necessario all'adozione del bilancio di previsione 2016;

#### **DECRETA**

**ART. 1)** – L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato ad impegnare la somma di € **17.857,50, oltre IVA al 10%**, sul Cap. 075 " Spese per gestione alloggi studenti assegnatari di borse di studio "del Bilancio 2016, a favore della società **IMMOBILARE E COSTRUZIONI GENERALI ALFA SRL**, per il pagamento del canone locativo da gennaio 2016 a luglio 2016 (data di scadenza contrattuale), relativamente all'immobile sito in Via Ammiraglio Caracciolo n° 108 scala B, adibito a residenza universitaria.

**ART. 2)** – La spesa grava sul Cap. 075 dell'Esercizio Finanziario 2016 – Gestione Competenze.

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta che la spesa di cui al presente atto trova copertura Finanziaria sul capitolo di bilancio indicato in precedenza, dando atto che presenta la necessaria disponibilità.

Impegno provvisorio n° 178 del 06-04-2016  
Disponibilità residua \_\_\_\_\_  
Dell'Esercizio Finanziario 2016 Gestione Comp. 21

**Il Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria**

Catania li,

06 APR 2016

Ufficio Locazioni ed Assicurazioni

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

*Maria Rosaria Cosentino*

Il Dirigente Unità Operativa II

(Sig. Gaetano Lo Bianco)

*Lo Bianco*